

Nomor Surat	090/CS/XI/2013
Nama Emiten	Hero Supermarket Tbk
Kode Emiten	HERO
Lampiran	1
Perihal	Transaksi Material

Perseroan menyampaikan informasi tentang Transaksi Material sebagai berikut :

### Transaksi Material

Uraian singkat mengenai Transaksi Material

: Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan kewajiban Perseroan untuk mengumumkan keterbukaan informasi atas Transaksi Material yang telah dilakukan oleh Perseroan sehubungan dengan rencana jual beli atas sebidang tanah dan bangunan seluas kurang lebih 11.390m<sup>2</sup> (sebelas ribu tiga ratus sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Jalan Jendral Gatot Subroto No. 177 A kav 64 Jakarta Selatan dengan Sintesis dimana jumlah Nilai Rencana Transaksi adalah sebesar Rp 452,5 milyar.

Nilai transaksi material

: IDR 452.500.000.000

Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas

:27,3 %

Periode laporan keuangan yang menjadi acuan Transaksi Material

: 31 Desember 2012

Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Material serta pengaruh Transaksi Material pada kondisi keuangan Perusahaan

: Sesuai dengan visi Perseroan untuk menjadi perusahaan ritel terkemuka di Indonesia dalam hal penjualan dan penciptaan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan jangka panjang. Dalam mencapai hal ini, salah satu strategi Perseroan adalah membuka gerai-gerai baru dari berbagai merek di seluruh Indonesia. Perseroan membuka gerai pertamanya di Jakarta pada tahun 1971 dan saat ini mengoperasikan 638 gerai di seluruh Indonesia per 30 September 2013. Perseroan tercatat di Bursa Efek Indonesia sejak tahun 1989. Perseroan telah menandatangani Franchise Development Agreement dengan IKEA Systems pada Maret 2012, dan akan membuka gerai IKEA pertama di Alam Sutera, Tangerang pada tahun 2014. Dalam mencapai visinya, Perseroan terus berupaya untuk merealisasikan strateginya, namun dalam pencapaian visi tersebut, Perseroan membutuhkan dana yang tidak sedikit. Berhubungan dengan rencana Perseroan untuk melakukan pembukaan gerai yang terus-menerus, Perseroan terus melakukan penghimpunan dana. Upaya yang telah dilakukan ialah melalui dana bersih dari PUT IV, disamping itu Perseroan melakukan upaya lainnya dengan melakukan Rencana Transaksi. Dimana Rencana Transaksi tersebut merupakan rencana jual beli atas sebidang tanah dan bangunan dengan tanah seluas kurang lebih 11.390 m<sup>2</sup> (sebelas ribu tiga ratus sembilan puluh meter persegi) di Jalan Jendral Gatot Subroto No. 177 A kav 64 Jakarta Selatan yang merupakan kantor dimana Perseroan beroperasi. Rencana Transaksi dilakukan dengan membuka tender penawaran, harga penawaran tersebut adalah tidak

kurang dari Rp 450 milyar (empat ratus lima puluh milyar Rupiah). Dimana untuk mengikuti tender harus membayar deposit Rp 10 Milyar (sepuluh milyar Rupiah). Hasil dari penawaran akan diumumkan kepada pihak yang ikut serta dalam tender pada tanggal 9 September 2013, apabila tidak menang dalam tender, deposit tersebut akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah tanggal pengumuman, sedangkan pihak yang memenangkan tender diminta untuk membayar uang muka sebesar 20% dari Harga Penawaran sebagai uang muka. Sebelum penandatanganan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli, pembayaran deposit dan uang muka tersebut tidak mengikat kewajiban atau perjanjian apapun antara pihak pemenang dan Perseroan, dimana Perseroan dapat melanjutkan ataupun membatalkan Rencana Transaksi. Pembayaran selanjutnya akan dilakukan saat penandatanganan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli. Hasil dari Rencana Transaksi tersebut diharapkan akan mendatangkan keuntungan, dimana keuntungan tersebut akan digunakan sebagai tambahan dana untuk melakukan ekspansi, guna mendukung strategi Perseroan dalam membuka gerai-gerai baru. Hal ini merupakan salah satu strategi dalam pencapaian visi Perseroan untuk menjadi perusahaan ritel terkemuka di Indonesia dalam hal penjualan dan penciptaan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan jangka panjang. Sehubungan dengan pelaksanaan Rencana Transaksi tersebut di atas.

Tujuan atau manfaat yang dapat diperoleh Perseroan dari pelaksanaan Rencana Transaksi, antara lain, adalah sebagai berikut:

- a. Harga tanah dan bangunan di Indonesia naik secara signifikan pada tahun-tahun terakhir, hal ini mengindikasikan bahwa Perseroan memungkinkan dapat memperoleh keuntungan yang tinggi dengan melakukan Rencana Transaksi;
- b. Keuntungan dari Rencana Transaksi digunakan untuk menjadi tambahan dana dalam melanjutkan visi Perseroan untuk melakukan ekspansi membuka gerai-gerai baru dari berbagai merek di seluruh Indonesia.

Nama Penilai Independen

: KJPP RAO, YUHAL & Rekan (TRUSCEL)

Ringkasan laporan Pihak independen yang melaksanakan penilaian dan memberikan pendapat tentang kelayakan nilai transaksi

: Dengan mempertimbangkan hasil dari analisis-analisis kewajaran, maka Rencana Transaksi yang akan dilaksanakan Perseroan adalah wajar.

Tanggal RUPS (jika ada)

:

Nama Pengirim	Vivien Goh
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Jam	19 November 2013 14:03:13
Lampiran	088 HERO OJK - Penyampaian Bukti Iklan Transaksi Material (Iklan).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Hero Supermarket Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Hero Supermarket Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.